

V Hradci Králové dne 12. 11. 2025

Veřejná zakázka č. 2578/Ha– výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Vypracování průkazů energetické náročnosti budov

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, objekty ve správě, viz příložený seznam

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30. 4. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; **oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty** vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 280/2023 Sb., o podmínkách výkonu činností energetických specialistů, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč **předloží nabídkovou cenu** zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Seznamu PENB a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 3 dílčími fakturami vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně předaných průkazů energetické náročnosti budov, a to v následujících termínech: první faktura k datu 31. 1. 2026, druhá faktura k datu 15. 3. 2026, třetí faktura k datu 30. 4. 2026.

Každá faktura bude vystavena na poměrnou část ceny odpovídající rozsahu předaných a objednatelům potvrzených průkazů energetické náročnosti budov.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Seznam PENB k nacenění,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 26. 11. 2025 do 12:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“.**

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2578/Ha

1. Název zakázky:

Vypracování průkazů energetické náročnosti budov

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov pro budovy, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové a jejich správu zajišťuje příspěvková organizace města, Správa nemovitostí Hradec Králové. Zadavatel s ohledem ke skutečnosti, že dokumentace k objektům v některých případech není kompletní upozorňuje na tento fakt a zdůrazňuje, že dokumentaci poskytne pouze v takovém rozsahu, v jakém ji má sám k dispozici. V případě, že zadavatel nebude mít potřebnou projektovou dokumentaci, zajistí zhotoviteli plnou moc k nahlížení do dokumentů a k pořizování kopií těchto dokumentů týkajících se jednotlivých objektů v archivu města Hradec Králové.

Jedná se celkově o 43 budov. Do celkové nabídkové ceny za provedení této služby zhotovitelem budou promítnuty veškeré náklady vynaložené na vypracování průkazů energetické náročnosti budov. Veškeré dostupné projektové dokumentace budou poskytnuty zadavatelem.

Za formální a věcně správný obsah každého průkazu energetické náročnosti budovy, podle platné legislativy, je plně odpovědný pouze dodavatel a tedy že podpisem zadavatele na předávacím protokolu nepřechází na zadavatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného dodavatelem.

Podrobný seznam budov je uveden v příloze výzvy. Před zahájením plnění dostane zhotovitel seznam pověřených osob k jednotlivým objektům.

4. Kontaktní osoby SNHK: Ing. Iva Kavová, tel. 603 221 801

Renata Štulpová, tel. 603 220 812

5. Technická specifikace předmětu zakázky:

5.1 Seznam objektů

6. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

6.1 V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy a předpisy.

6.2 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal originály všech průkazů energetické náročnosti budov v listinné podobě a v elektronické formě na USB flash disk a to jak ve formátu pdf, tak i ve formátu xml (tzv. datový standard ISPOP).

6.3 Prohlídky objektů zadavatel nepořádá.

V Hradci Králové dne 12. 11. 2025